ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.27

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**97 040,29р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	948 536,60р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*220 831,57р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*485 780,79р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*241 924,24р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	878 369,93р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*878 369,93р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	982 476,32р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-7 066,11р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	280 981,19р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	351 147,86р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**92,60%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**241924,24**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**37100,20**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	**6956,29**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**126373,32**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**10400,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2319,00**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**10242,36**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**27440,40**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**519720,51**
Внутреннее благоустройство				
Установка МАФ				
Урна				
Установка урн	*1,00*	*шт*	*6937,48*	*6937,48*
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Установка с изготовлением металлических	*4,20*	*м2*	*6348,41*	*26663,32*
Ненормированные работы. демонтаж старой изгороди	*3,00*	*м*	*186,53*	*559,58*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Урна				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*2658,94*	*2658,94*
Окраска изгороди				
Изгородь				
Окраска металлической изгороди	*3,80*	*м2*	*483,16*	*1836,01*
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*1,00*	*шт*	*699,96*	*699,96*
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	*5,00*	*шт*	*1201,52*	*6007,61*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*72,00*	*м2*	*52,83*	*3803,49*
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*216,00*	*м2*	*52,83*	*11410,48*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*16,00*	*м2*	*52,81*	*844,97*

Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*285,00*	*м2*	*1109,54*	*316219,90*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Полы				
Покрытие пола ДСП	*2,50*	*м2*	*369,42*	*923,56*
Разборка покрытий полов дощатых	*2,50*	*м2*	*290,76*	*726,90*
Разборка покрытий полов из ДСП	*2,50*	*м2*	*121,54*	*303,85*
Разборка покрытий полов из линолеума	*2,50*	*м2*	*86,62*	*216,56*
Смена дощатых полов с добавлением новых досок	*2,50*	*м2*	*3577,50*	*8943,76*
Установка плинтусов с изготовлением	*2,50*	*м*	*464,20*	*1160,51*
Устройство покрытий из линолеума насухо ГЭСН11-	*2,50*	*м2*	*129,15*	*322,88*
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер	*0,20*	*м3*	*1944,82*	*388,96*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	*2,00*	*шт*	*581,47*	*1162,95*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*6,00*	*шт*	*910,26*	*5461,54*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*6,00*	*мест*	*1460,65*	*8763,91*
Инженерные сети				
Смена труб				
ХВС				
Ненормированные работы. Установка муфт обжимных типа Гебо	*1,00*	*шт*	*2561,58*	*2561,58*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*3,00*	*м*	*1889,47*	*5668,41*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	*4,00*	*м*	*2648,52*	*10594,07*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д50	*1,50*	*м*	*4673,52*	*7010,29*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д63	*0,30*	*м*	*7858,93*	*2357,68*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*32,00*	*м*	*1763,71*	*56438,56*
Канализация				
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	*2,00*	*м*	*2624,06*	*5248,13*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Ненормированные работы. Установка муфт обжимных типа Гебо	*1,00*	*шт*	*2561,58*	*2561,58*
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*5105,85*	*5105,85*
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1800,35*	*1800,35*
Смена вентилей свыше 32 мм	*1,00*	*шт*	*2138,10*	*2138,10*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1791,93*	*1791,93*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*303,85*	*607,71*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 12.13*	*1000м3*	*151,85*	*1842,15*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
ХВС				
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС, отопления	*3,00*	*шт*	*232,41*	*697,24*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*21,00*	*м*	*244,51*	*5134,74*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*209,00*	*м2*	*5,61*	*1172,99*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	37 885,96р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**